

LUGANO

Adagiata sullo splendido Golfo chiuso alle estremità dal Bré e dal S. Salvatore quasi a marcare l'eccezionalità della visione, questa città, ancora a misura d'uomo, chiamata da sempre la Regina del Ceresio, offre dai suoi più suggestivi punti di vista uno scenario mozzafiato. Lo sguardo corre dall'armonica corona di monti che la circonda agli scorci aperti a est e a sud dalle immense colate dell'era post-glaciale di cui il Po e l'Adda ancora convogliano le tortuose acque alpine a placarsi sulla paciosa pianura lombarda.

Situata nel centro geografico dell'Europa, sulla propaggine quasi innaturale annessa alla Confederazione svizzera da Napoleone per aprirla ai mercati del Sud essa, da ridente borgo lacuale, ha saputo nel corso dell'ultimo secolo affermarsi quale terza piazza finanziaria della Confederazione e proporsi in tutti i campi di attività. Sedi bancarie altamente organizzate e perfezionate, intensa attività culturale comprendente due famose rassegne di musica concertistica a livello mondiale, l'importante Estival Jazz, diversi appuntamenti con la grande pittura, prestigiosi spettacoli offerti ai residenti e ai turisti, congressi di ogni genere, affermati centri ospedalieri, possibilità di shopping nei più famosi negozi, un Casinò frequentato internazionalmente, inesauribile possibilità di svago e di pratica sportiva come nessuna città al mondo può offrire. Lugano, oltre alle proprie palestre naturali costituite dallo splendido lago e dalle affascinanti numerose valli, può offrire la pratica dell'alta montagna (a due ore d'auto da St.Moritz e dall'Engadina) e il fascino del mare (a due ore d'auto il Mediterraneo e a tre ore la Costa Azzurra). Se a tutto ciò si aggiunge la vicinanza di una metropoli quale Milano a un'ora d'auto, si può ben dire che Lugano offre ai circa dieci milioni di abitanti che la circondano la più qualificata possibilità di residenza, confermata dalla facilità di accesso all'aeroporto della Malpensa e all'autostrada Nord-Sud, e dalla sicurezza, dalla tranquillità e dai servizi universalmente riconosciuti alla terra svizzera.

Il Palazzo Mantegazza costituisce la più avveniristica, la più elegante e la più prestigiosa residenza dalla quale poter usufruire al meglio tutto ciò che Lugano offre.



NASCE IL PALAZZO MANTEGAZZA

Questa nascita è ispirata dal desiderio dei fratelli Sergio e Geo Mantegazza di marcare con un segnale forte e percepibile da ogni punto del Golfo sia l'affermazione della Nuova Lugano, impostasi all'inizio del terzo millennio tra le maggiori entità economiche e civiche in Svizzera, sia il contributo dato dalla famiglia al suo sviluppo a partire dall'inizio del secolo scorso.

L'architetto Giampiero Camponovo di Lugano, già progettista di diversi significativi edifici pubblici e privati nella Città e all'estero, ha ricevuto l'incarico di realizzare questo desiderio. Egli si è aggiudicato il primo premio di un concorso al quale hanno partecipato alcuni fra i più affermati architetti internazionali. L'immagine del progetto premiato propone all'osservatore immediate impressioni di imponenza, eleganza, ricercatezza, tecnologia, coerenza, trasparenza e luce fuse in un'espressione di lussuosa e raffinata modernità. I vostri sensi vengono catturati dall'armonica combinazione di questi elementi e di un ingegnoso design unico nel suo genere a Lugano.

Le enormi vele di cristallo esaltano le sue caratteristiche architettoniche e lo inseriscono in modo naturale nello splendido Golfo che porta in grembo una viva e affascinante città.

È la fiaba moderna, in grado di portarci nel futuro, dove ogni desiderio è già stato pensato e realizzato. Nulla è lasciato al caso. Il lusso, la serenità e la coerenza dei materiali che si trovano al suo interno fanno del Palazzo Mantegazza il perfetto luogo d'incontro e d'intrattenimento dove le attività commerciali e culturali si integrano perfettamente con un'offerta residenziale tra le più esclusive in Europa. Le imponenti vetrate permettono una massiccia diffusione della luce naturale, contribuendo a renderne ancora più magica l'atmosfera, il panorama e l'apprezzamento delle sue peculiarità, di una qualità assolutamente straordinaria.



DESTINAZIONE	DISTANZA	TEMPO
St. Moritz	122 km	2h 00 min
Nizza	388 km	3h 55 min
Venezia	340 km	3h 25 min
Milano	76 km	50 min
Zurigo	200 km	2h 15 min
✈ Lugano-Agno	7 km	15 min
✈ Milano-Malpensa	85 km	50 min
✈ Milano-Linate	108 km	1h 15 min



UBICAZIONE

L'esclusività del Palazzo Mantegazza è confermata dalla sua collocazione strategica sulla riva del lago di Lugano, al centro di un'Europa sempre più esigente in fatto di comunicazioni. Situato in una zona privilegiata e centrale della città, consente tuttavia l'immediato accesso all'autostrada Nord-Sud, distante solo qualche centinaio di metri, che raccoglie il traffico turistico e commerciale interessato ai bacini di Lugano, Varese, Como e Milano.

L'aeroporto regionale di Agno e i vicini aeroporti internazionali di Malpensa e Linate consentono un immediato aggancio al traffico intercontinentale. La stazione ferroviaria, i servizi di trasporti, gli uffici postali, le scuole, i servizi pubblici e privati, i mezzi di navigazione, ecc. sono a portata di mano e corrispondono agli standard svizzeri di qualità.



LA STRUTTURA

La struttura del Palazzo Mantegazza è tutta proiettata nel futuro sia a livello architettonico sia a livello tecnologico. Dotato di materiali e rifiniture selezionate, curate nei dettagli e di grande lusso, si sviluppa fuori terra su undici livelli: i primi tre sono dedicati all'area commerciale e amministrativa su una superficie di ca. 1600 m² di cui 1000 al piano terreno.

Gli ulteriori sei piani sono dedicati ad appartamenti di esclusivo lusso (fino a 300 m² di superficie) dotati di ogni tipo di comfort. Gli ultimi due piani ospitano tre ville sviluppate a duplex più roof-gerden su superfici di 650 m² l'una e due attici di 450 m²; tutti dotati di una magnifica vista panoramica a 360° su tutta la regione.

I SERVIZI

Per soddisfare desideri ed esigenze molto sentiti, il Palazzo dispone di un centro fitness e wellness su una superficie di 900 m² adibita a sport, relax e benessere. Comprende inoltre una splendida piscina dalla quale si gode la migliore vista panoramica sul lago. È pure a disposizione della zona commerciale e dei residenti una sala conferenze dotata di attrezzature di comunicazione (telecomunicazione, internet, video-conferenze, ecc.) per meeting e workshop aziendali. Il vasto e prestigioso atrio di accesso alla zona pubblica e commerciale si sviluppa sopra una "piazzetta interna", sulla quale si affaccia un ristorante lounge, ed è percorribile su tutta l'altezza lungo la sua facciata vetrata per mezzo di un nastro elicoidale panoramico di grande effetto scenografico. Questo particolare e affascinante ambiente dotato di vani e servizi potrà essere messo a disposizione degli organizzatori per svolgervi eventi culturali, commerciali e promozionali.



LE AREE

COMMERCIALE

La zona commerciale e d'intrattenimento costituisce un forte polo di attrazione. Essa è studiata a regola d'arte per permettere una grande affluenza di clientela e per suscitare un'immagine accattivante di alto standing. Il tutto viene valorizzato dall'imponente scenario di una hall panoramica su una superficie di 300 m2 sviluppata su tre livelli adibita a zona di manifestazione e di intrattenimento. Una forza promozionale attraente, allestita e arricchita con servizi altamente qualificati e accuratamente inseriti nel contesto di una "shopping gallery" innovativa, comoda e completa. Inoltre offre grandi spazi adibiti a uso uffici e negozi.

RESIDENZIALE

Attraverso un atrio indipendente, totalmente separato dal traffico commerciale, disposto su due piani e decorato da splendidi giochi d'acqua, si apre l'esclusiva e lussuosa zona residenziale suddivisa in appartamenti e attici di alto standing raggiungibili per mezzo di sette ascensori indipendenti.

Altri tre ascensori di collegamento interno, riservati a ciascuna villa, consentono l'accesso ai piani e al roof-garden. Un'accurata e totale sicurezza ai residenti è garantita dalle porte afose di accesso alle abitazioni blindate e allarmabili, dal posto di controllo all'entrata della zona residenziale e dalla videosorveglianza delle parti comuni. Le funzioni accessorie in ogni abitazione si possono azionare a distanza mediante telecomando. Rifiniture di grande lusso caratterizzano in modo accentuato e particolare questa esclusiva zona residenziale.

PARCHEGGI

Il Palazzo dispone di un'area destinata a zona parcheggio sviluppata su quattro piani, dal secondo al quinto sotterraneo per complessivi 200 posti auto, di cui circa 70 al secondo piano, destinati a parcheggi pubblici a rotazione. L'accesso avviene attraverso una comoda rampa e il collegamento con le abitazioni e la zona commerciale è consentita dagli ascensori a ogni livello.



Ogni giorno vi sveglierete con questo spettacolo davanti agli occhi.

LA SCELTA ESCLUSIVA

La moderna architettura disegnata da cristalli e caratterizzata da grandi vele, integrano perfettamente la maestosità di questo edificio di undici piani d'altezza con l'ambiente che lo circonda. Dentro il suo guscio, incredibilmente bello da qualsiasi lato lo si guardi, il Palazzo Mantegazza racchiude il massimo delle tecnologie disponibili per la sicurezza, la tranquillità e il confort di chi lo abita.

Il Palazzo Mantegazza contiene pure una **zona commerciale** caratterizzata da un'enorme hall costruita su 3 piani e nella quale è possibile recarsi al ristorante bar, all'edicola, agli uffici e ai negozi, camminando lungo delle passerelle elicoidali sospese nel vuoto o prendendo il volo all'interno di elegantissimi ascensori panoramici progettati per esaltare il meraviglioso colpo d'occhio sulla hall e sullo splendido scenario del golfo di Lugano.

L'ingresso nella **zona residenziale** è davvero sensazionale. All'eleganza dei materiali scelti si aggiungono elementi di grande effetto.

Eleganti passerelle fra cascate e giochi d'acqua, marmi e cristalli preziosi che segnano il cammino verso il punto di controllo dove un agente della sicurezza vigila sull'accesso del palazzo.

L'aspetto della **sicurezza** è un elemento centrale e primario del progetto e i particolari dei sistemi di protezione e di vigilanza possono essere discussi con il nostro ufficio vendita.

Passato il controllo di sicurezza si aprono le porte sull'elegante e spazioso atrio della zona residenziale che si sviluppa su due piani.

Al piano terra troviamo un'**oasi d'accoglienza** dove poter incontrare i propri ospiti prima di accompagnarli all'appartamento, o dove gli ospiti potranno attendere la vostra discesa da casa prima di uscire insieme per un pranzo o una gita in città. L'ampiezza e l'esclusività dei volumi sono qualificate da un arredamento raffinato, da giochi d'acqua che prendono vita da una moderna fontana e da piante e fiori che collegano i giardini interni a quelli esterni attraverso ampie pareti di cristallo. Eleganza e raffinatezza per dare prestigio all'accoglienza vostra e a quella dei vostri ospiti.

Tutti gli **appartamenti** sono stati progettati dando importanza all'ampiezza degli spazi e alla loro luminosità. Le caratteristiche di ogni singolo appartamento possono essere discusse con il nostro ufficio vendita. Le grandi vetrate e i confortevoli balconi garantiscono di vivere al meglio, dentro e fuori, l'incredibile vista sul lago di Lugano e la sua città.

Al secondo piano del edificio si trovano la **piscina coperta** e i servizi a essa connessi, oltre a moderne attrezzature di un **centro fitness e wellness**.

Allo stesso piano è stata predisposta una **sala multimediale** altamente tecnologica, capace di contenere fino a 50 persone, per le vostre necessità lavorative o per organizzare le vostre riunioni o presentazioni.

Il nostro ufficio vendita potrà inoltre approfondire con voi tutte le tecnologie innovative previste per garantire il massimo confort degli inquilini, fra i quali il sistema BUS - che consente di controllare da qualsiasi distanza le principali funzioni del vostro appartamento - il sistema microlamellare inserito fra i vetri degli appartamenti per l'oscuramento e il sistema di climatizzazione studiato per garantire il raffreddamento degli appartamenti senza spostamenti d'aria.

Sicuri di aver colpito il vostro interesse sulle grandi qualità ambientali e abitative di questo sorprendente progetto, lasciamo decidere a voi se continuare a sognare il posto ideale in cui vivere oppure se realizzare i vostri sogni decidendo di vivere la splendida realtà del Palazzo Mantegazza. La migliore interpretazione del concetto abitativo.

